

Expunere de motive

Asociațiile de proprietari se organizează și funcționează după o serie de principii și cutume, multe dintre ele tributare perioadei de dinainte de 1989. Legea nr.230/2007 a venit cu o serie de idei și metode reformatoare privind organizarea unor astfel de organizații civice , dar nu acoperă în totalitate anumite detalii necesare unei transparente și unei bune funcționări privind asociațiile de proprietari.

În acest sens se are în vedere introducerea unor reglementări care să vină în beneficiul proprietarilor de locuințe și în scopul profesionalizării funcțiilor de administrator și cenzor din conducerea asociațiilor de proprietari. De asemenea se realizează și o diferențiere clară privind implicarea conducerii asociației în anumite chestiuni personale ce privesc proprietarului locuinței cât și dreptul la proprietate privată a acestuia.

Avem în vedere ca prin introducerea acestor modificări în textul Legii nr.230/2007 să se creeze un cadru echilibrat al deciziilor administrative din interiorul asociațiilor de proprietari, acestea având un rol important în gestionarea spațiului locativ, modul lor de administrare influențând viața de zi cu zi a fiecărui proprietar de locuințe dintr-un imobil.

Inițiatori :

Senator PNL de Cluj

Marius-Petre Nicoară



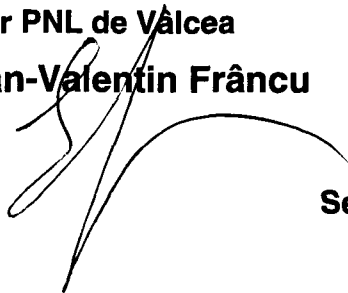
Senator PNL de Galați

Paul Ichim



Senator PNL de Vâlcea

Emilian-Valentin Frâncu



Senator PNL de Dolj

Mario-Ovidiu Oprea



Senator PNL de Bihor

Cornel Popa

Material realizat de expert parlamentar Decian Vasincu



